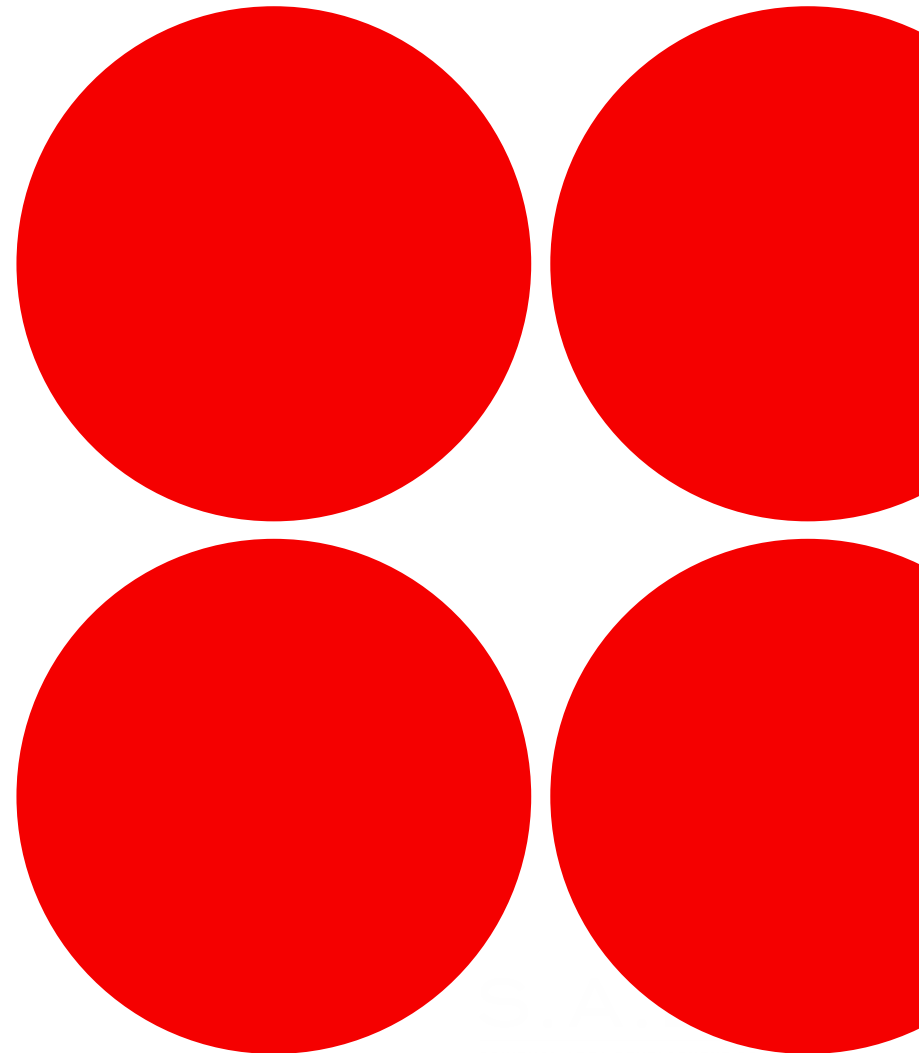


25 jaar bewegen rond de luchthaven

Peter Joustra
Senior Projectleider
13 november 2015



@peter_joustra
#SADC_NL



Outline

1. SADC : organisatie en scope.
2. Van 1987 tot heden: de ontwikkeling van luchthaven en regio.

SADC: sinds 1987

Onze missie is het gefaseerd, integraal ontwikkelen van hoogwaardige en onderscheidende locaties, passend bij de marktvraag.

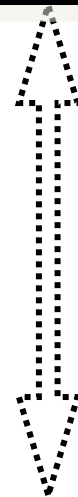
SADC verwezenlijkt haar missie door het uitvoeren van twee strategische kerntaken:

- **Gebiedsontwikkeling:** het gezamenlijk en op risico ontwikkelen en het, met behulp van parkmanagement, beheren van meerdere vestigingslocaties.
- **Marketing en acquisitie** voor de Metropoolregio Amsterdam via Amsterdam Airport Area en terreinspecifieke marketing- en salesactiviteiten voor onze vestigingslocaties.

Corporate facts

- Aandeelhouders: gemeenten Amsterdam en Haarlemmermeer, Provincie Noord-Holland en Schiphol Group (ieder voor 25%)
- Eigen vermogen: van € 25 mln. naar ca. € 100 mln.
- Betrokken bij 17 locaties, waaronder:
 - in verkoop:
SLP Oost (30 ha), Business Park Amsterdam Osdorp (20 ha; waarvan 7,5 ha uitgegeven), PolanenPark (22 ha), De President en Atlaspark
 - in voorbereiding:
De President 1.2 (11 ha), A4 Zone West (140 ha), SLP West (25 ha) en Business Park Amsterdam Osdorp Fase 2 (26 ha)
 - programmering: Westas

Context werkveld SADC



1. Ruimtelijk-economische structuur (REVS)
2. Ontwikkelstrategie



Uitvoering
ontwikkelstrategie

VRAAG I

Luchthaven

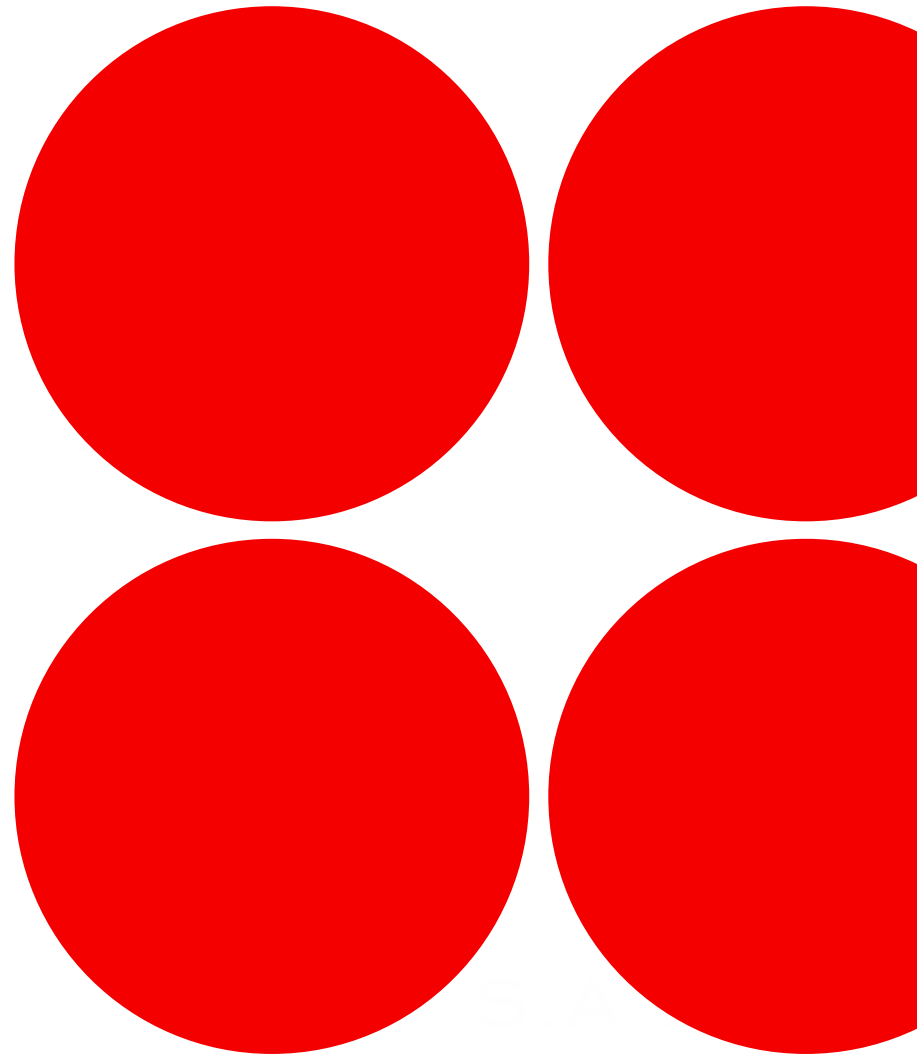
Stad

Vriend?

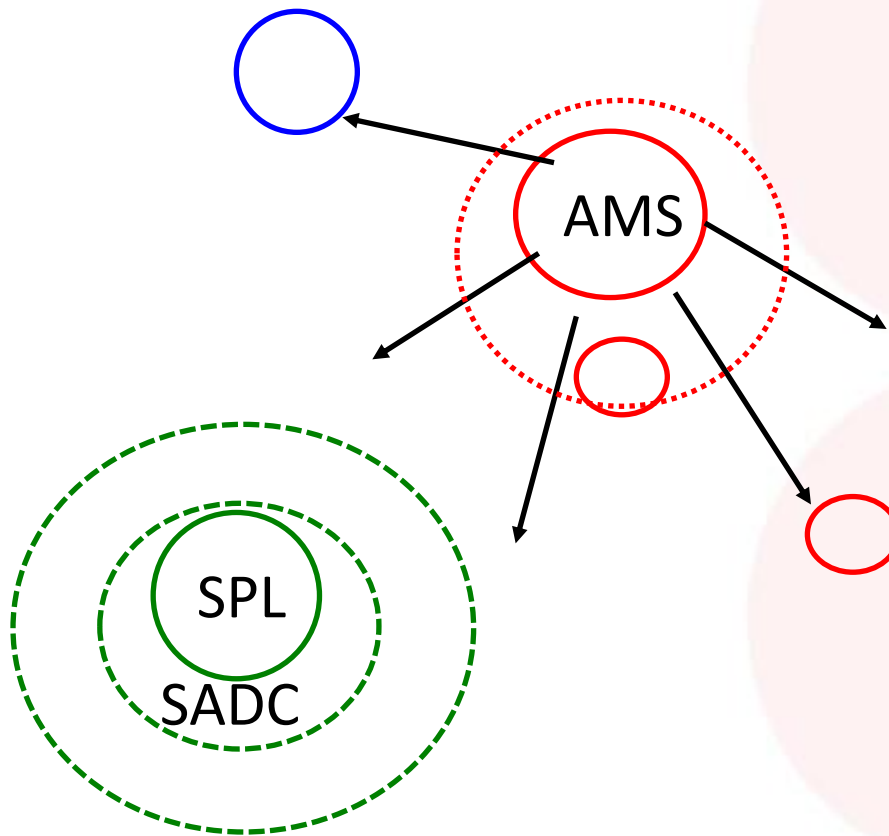
Vijand?

Waar het begon

De jaren '80 en begin jaren '90



Monocentrische ontwikkeling met spin-offs

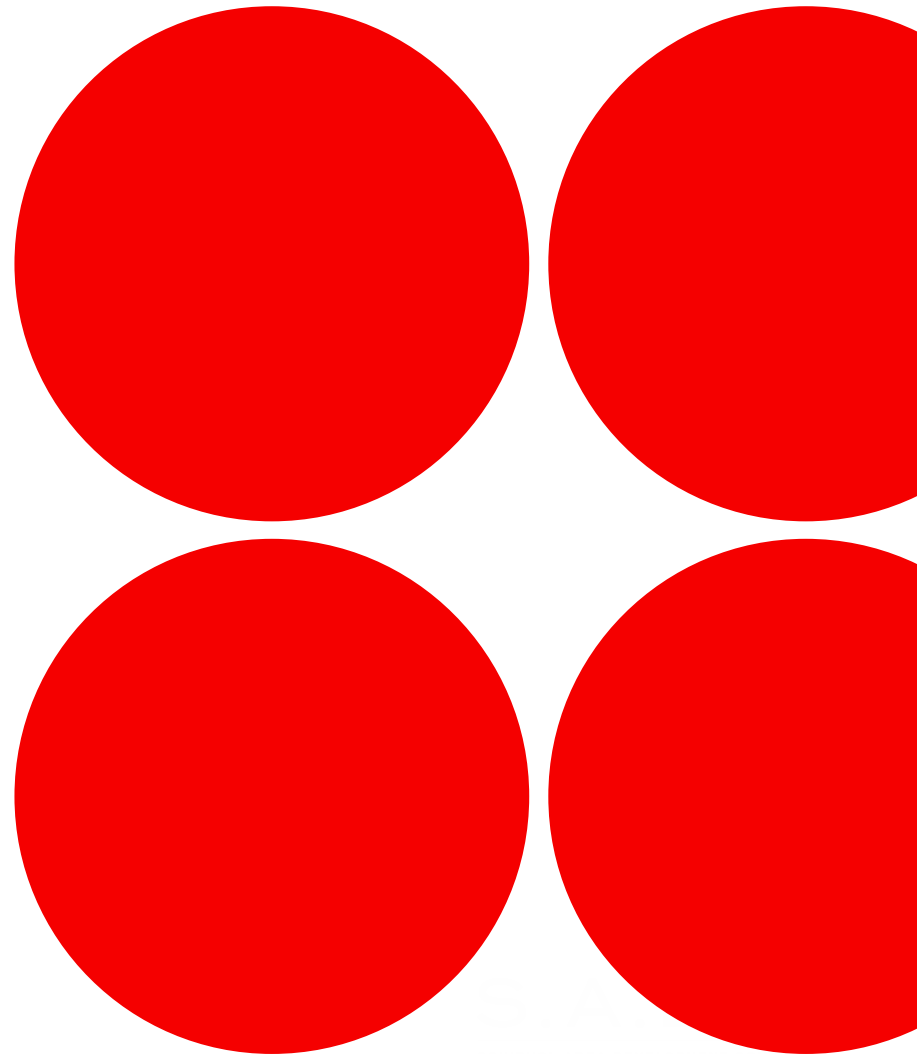


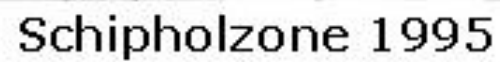
Oude Meer & Rijk



De spin off zet door

Medio jaren '90



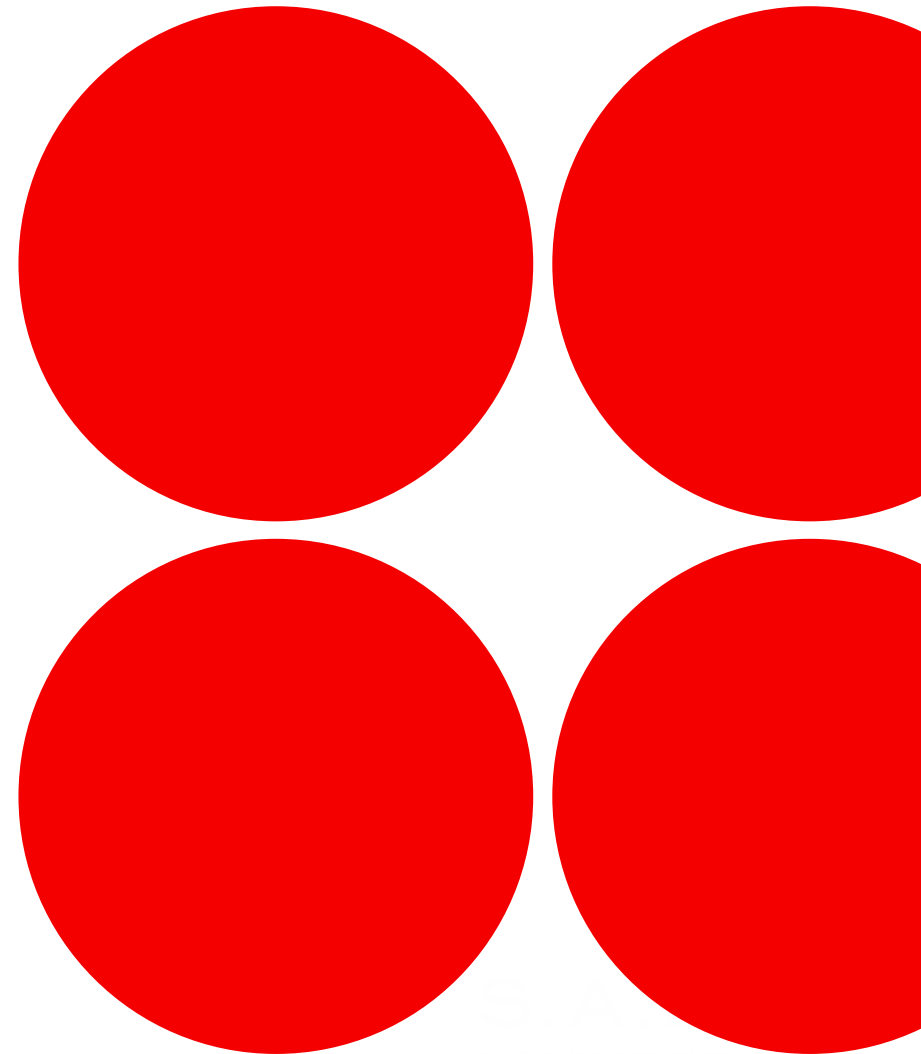


Riekerpolder & Lijnden



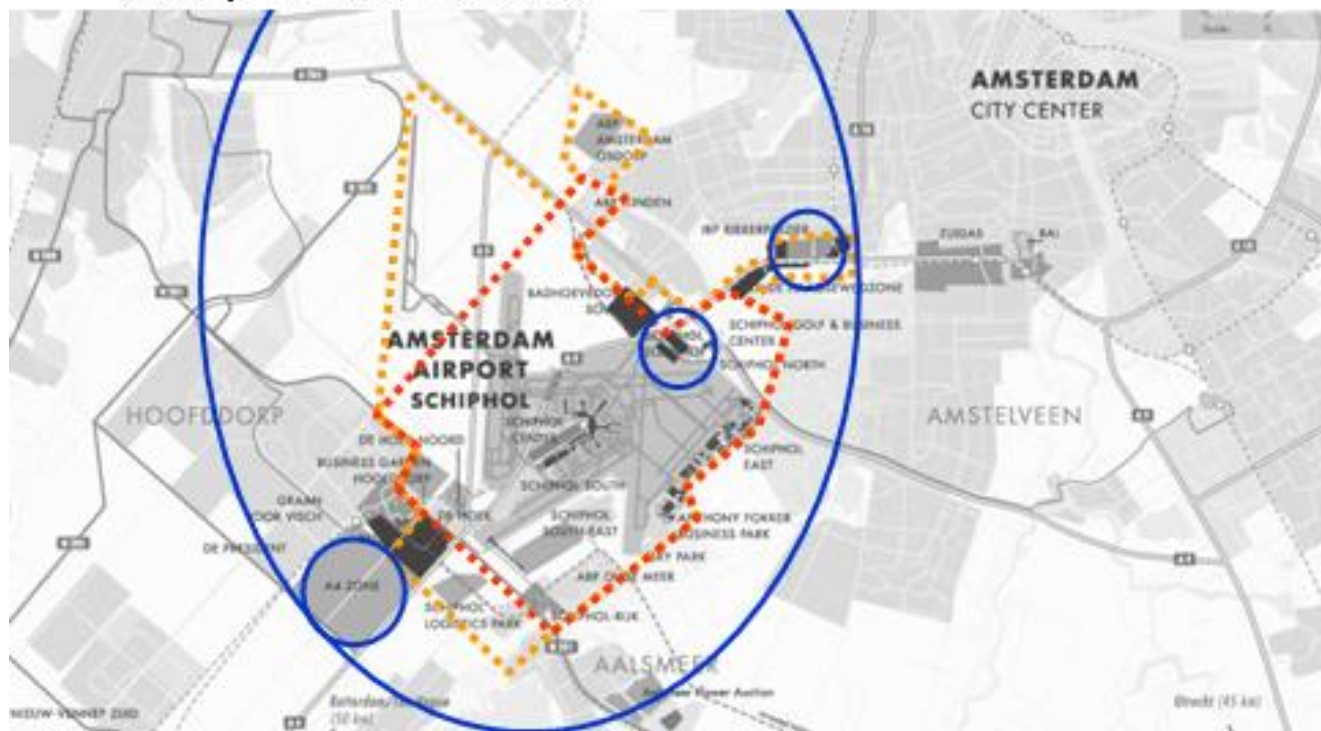
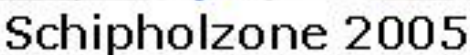
De eerste quantum leap

Medio jaren '90 –begin jaren '00



De eerste quantum leap

- Onder invloed van een aantal factoren neemt de ontwikkeling van en rond de luchthaven een grote vlucht:
 - Open Skies verdrag -> hub-functie van Schiphol wordt belangrijker: meer bestemmingen/breder netwerk.
 - Ontwikkeling van het Airportcitymodel -> een businessmodel waarbij Schiphol meer dan een transfermachine is van reizigers en 'luchtvaart economie': een economische vestigingsplaats. Ontwikkeling van SPL Centrum en Schiphol Oost.
 - Businessmodel KLM: combinatie personen en vrachtvervoer maakt meer bestemmingen in netwerk rendabel -> Luchtvracht neemt aan betekenis toe.

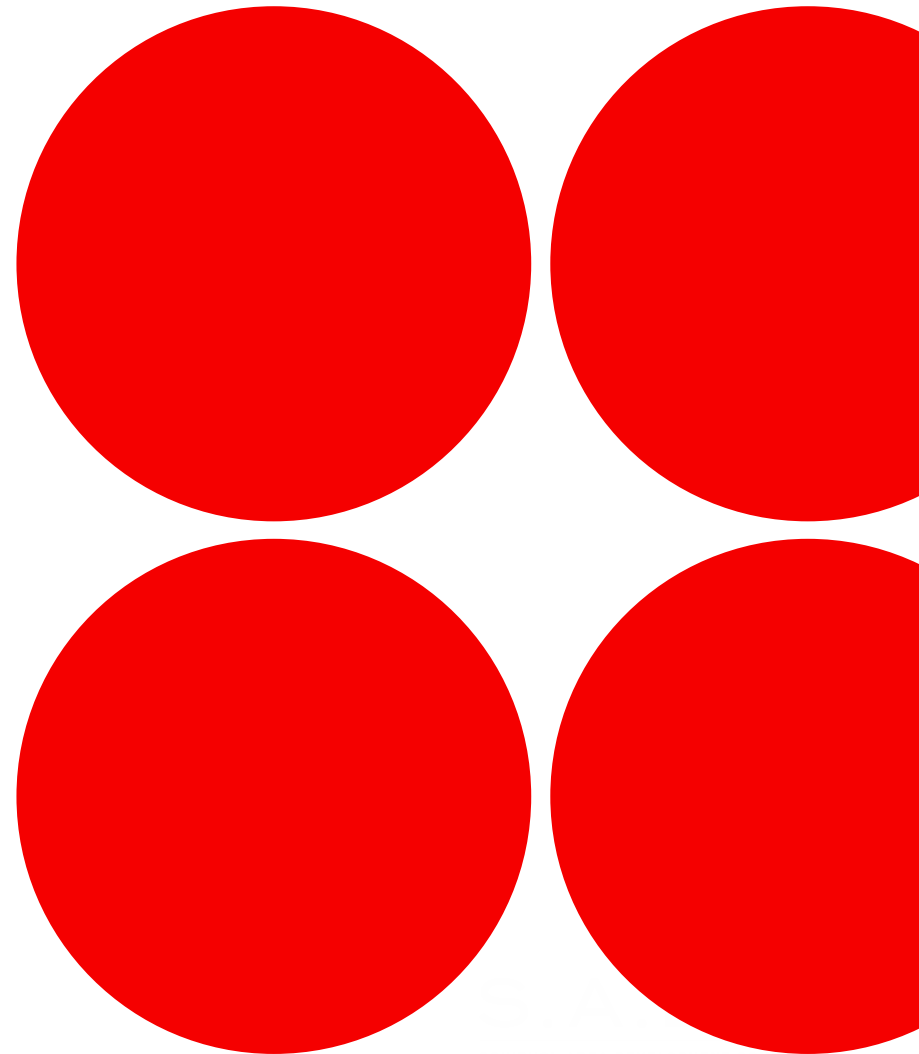


Resultaten

- 112 ha gebiedsontwikkeling in Oude Meer en Lijnden, Riekerpolder en Osdorp.
- Honderden bedrijven hebben zich in de Schipholregio gevestigd.
- Samenwerking tussen Bestuursforum partijen versterkt: resultaat is meer dan som der delen

Verbinding met de regio: Van Mainport naar Metropool

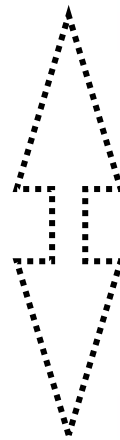
Medio jaren '00



Verbinding met economische fundamente MRA

Schiphol:

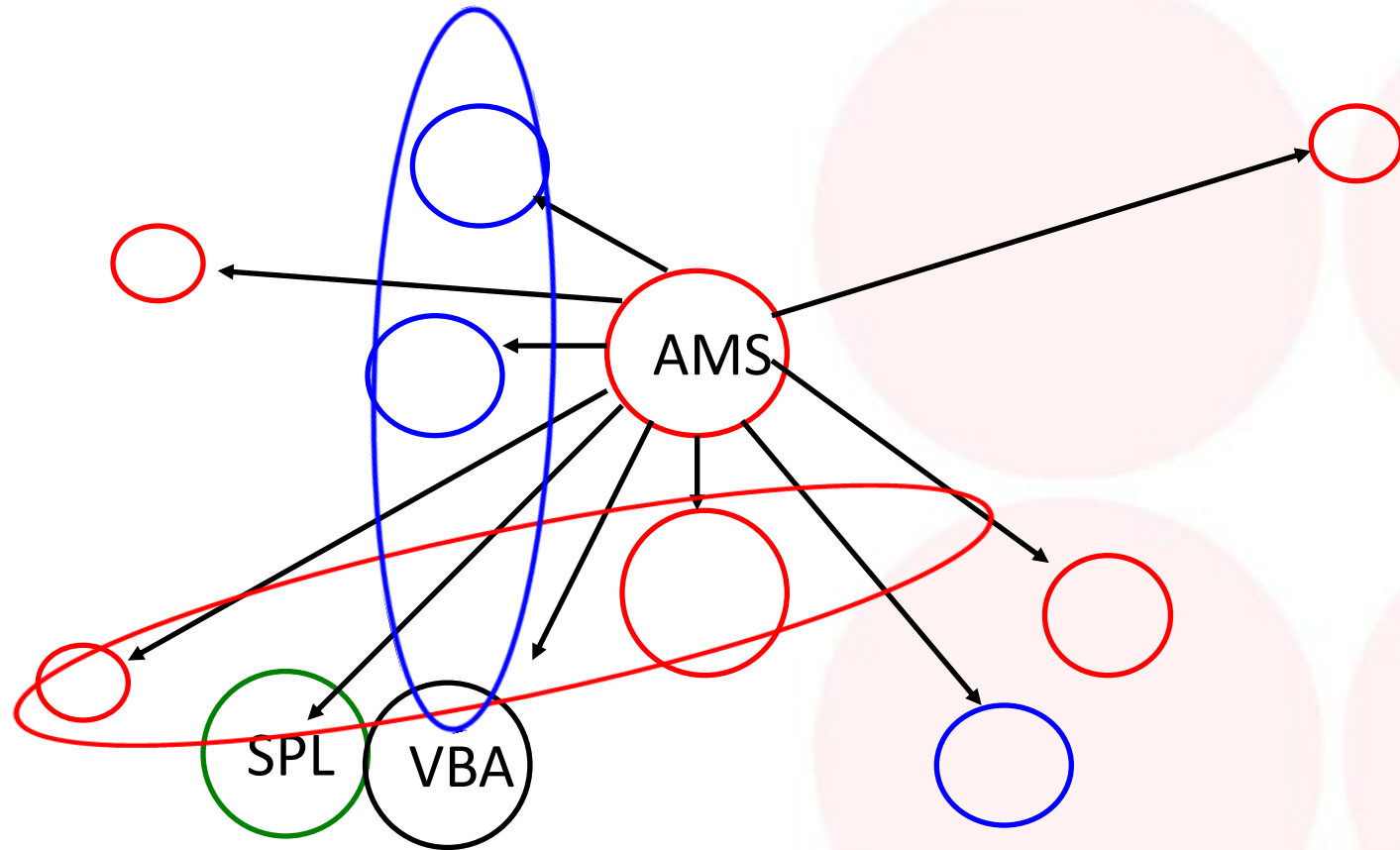
- Airportcity: ontwikkeling als 'landingsplaats' voor internationaal georiënteerde zakelijke dienstverlening.
- Luchtvracht: logistieke 'ring' rond de luchthaven: 1^e, 2^e en 3^e linie.



Economische pijlers MRA:

- Zakelijke dienstverlening: (Zuid(as) – Binnenstad - Zuidoost)
- Logistiek: Seaport-Airport-Greenport

Corridor ontwikkeling Airport Corridor and Logistics Corridor



Logistiek als voorbeeld



The map illustrates the Port of Amsterdam and the Schiphol Airport area, highlighting various logistics parks and transportation routes. Key locations and features include:

- PORT OF AMSTERDAM**: The central hub for maritime logistics.
- ATLASPARK**: A logistics park located near the Port of Amsterdam.
- AMSTERDAM AIRPORT SCHIPHOL**: The main airport, with a note indicating **+ 300 DESTINATIONS**.
- SCHIPHOL SOUTH EAST**: A logistics park adjacent to the airport.
- FOKKER LOGISTICS PARK**: A logistics park located near the airport.
- SCHIPHOL LOGISTICS PARK**: A logistics park located near the airport.
- GENIEPARK**: A logistics park located near the airport.
- GREENPORT AALSMEER**: A logistics park located near the airport.
- HST CARGO TERMINAL**: A terminal for high-speed train cargo.
- FRANCE (3 HOURS)**, **ENGLAND (5 HOURS)**, **SPAIN (8 HOURS)**: Distances to major European destinations.
- THE HAGUE (1 HOUR)**, **ROTTERDAM (1.5 HOURS)**: Distances to other major Dutch cities.
- AMSTERDAM CITY CENTER**: The central business district of Amsterdam.
- ROTTERDAM (8 HOURS)**: Distance to the second largest port in the Netherlands.
- UMUIDEN**: A port area near Rotterdam.
- A4 ZONE WEST**: A designated area for logistics.
- DEDICATED CARGO LANE**: A lane specifically for cargo transport.

The map also shows major roads (A1, A2, A4, A5, A9, A10, A20, A205) and an inset map of the Netherlands showing the location of the Port of Amsterdam.

Logistiek in genen van MRA

- > 400 jaar logistieke expertise
- Airport – Seaport – Greenport – Dataport
- > 200 logistieke dienstverleners



Amsterdam Airport Schiphol

3 cargo hub in Europa

313 bestemmingen

1.5 m ton vracht

60,000 directe banen

Gekozen tot beste European Airport
en winnaar van Air Cargo Excellence Award



> 200 Logistieke dienstverleners in MRA

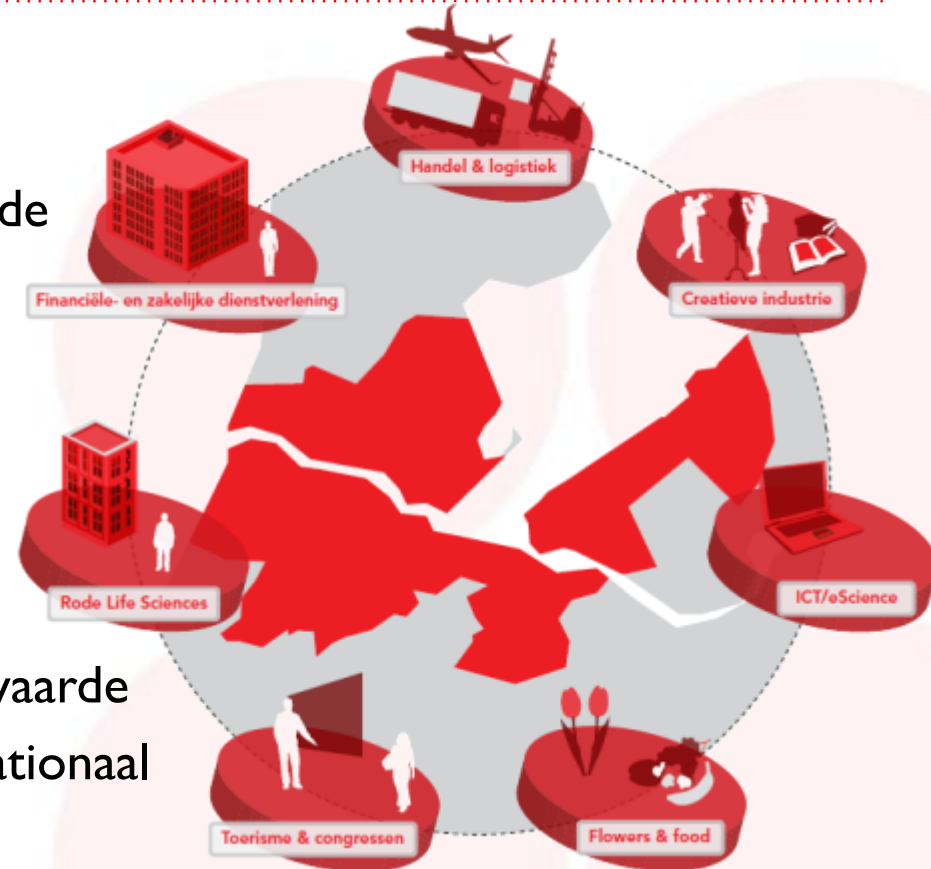
Logistiek: economisch cluster van belang

2011

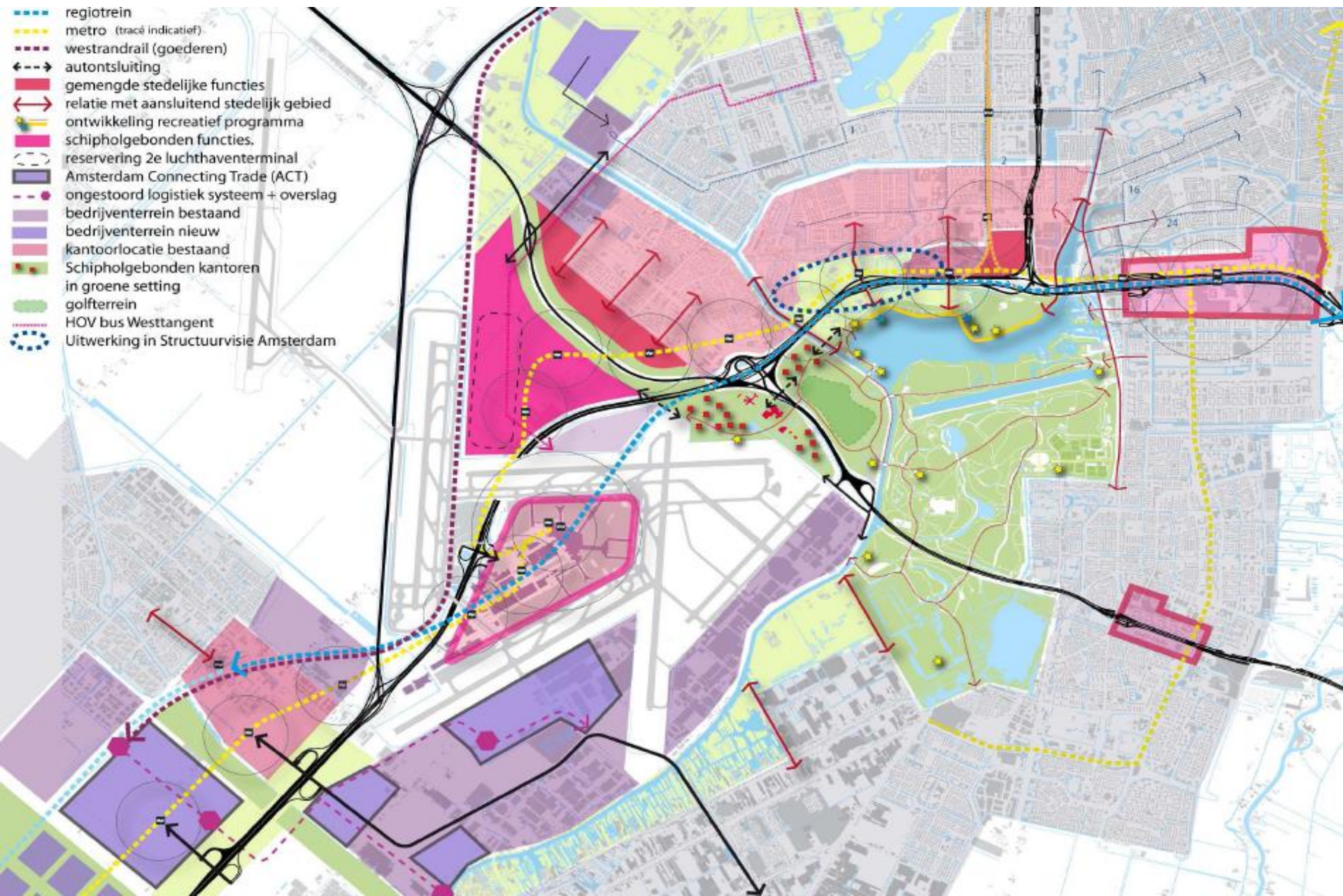
- Trade & Logistics 2e in toegevoegde waarde voor MRA
- 180,000 banen
- 25,000 bedrijven

Ambitie MRA

- Jaarlijkse groei van toegevoegde waarde cluster logistiek 5% hoger dan nationaal gemiddelde tot 2015.



Van Mainport naar Metropool: REVS 2009



Metropolitane strategie

- Toenemende concurrentie luchthaven regio's en stedelijke regio's.
- Antwoord: metropolitane strategie.
- REVS: metropolitane strategie focus op kwaliteit locaties, clustering en PMC's met duurzame en multimodale oplossingen.
- Intentie: SADC zodanig versterken dat de ambities voor samenwerking en behouden concurrentiepositie verwezenlijkt kunnen worden.

Ontwikkelingen SADC



VRAAG 2

Luchthaven

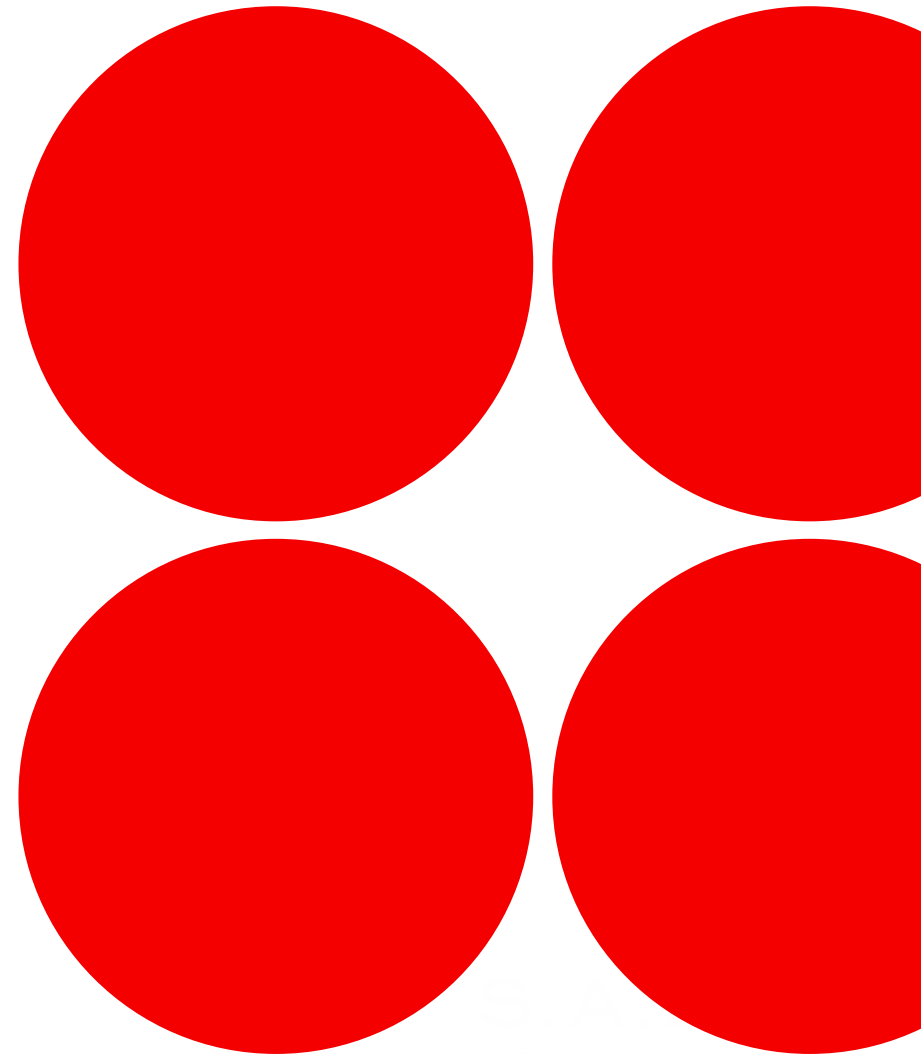
Stad

Grootste

Uitdaging?

De tweede Quantum Leap: Global City Hub

Vanaf 2010



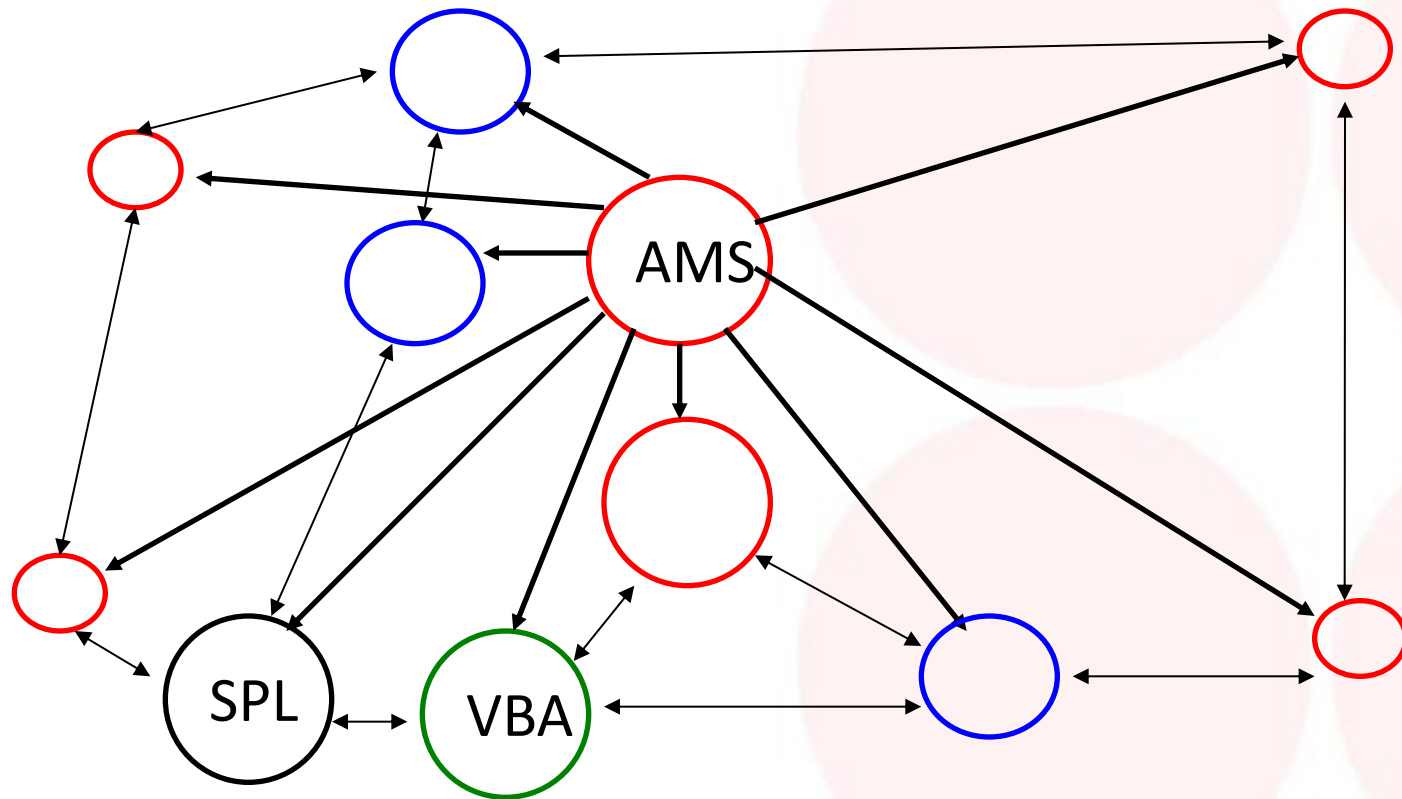
Verdergaande regionale integratie

Toegenomen concurrentie tussen Europese airport-regions en city-regions betekent dat we meer moeten bieden dan een locatie: het integreren van luchthaven en regio in een '*seamless metropolis*'.

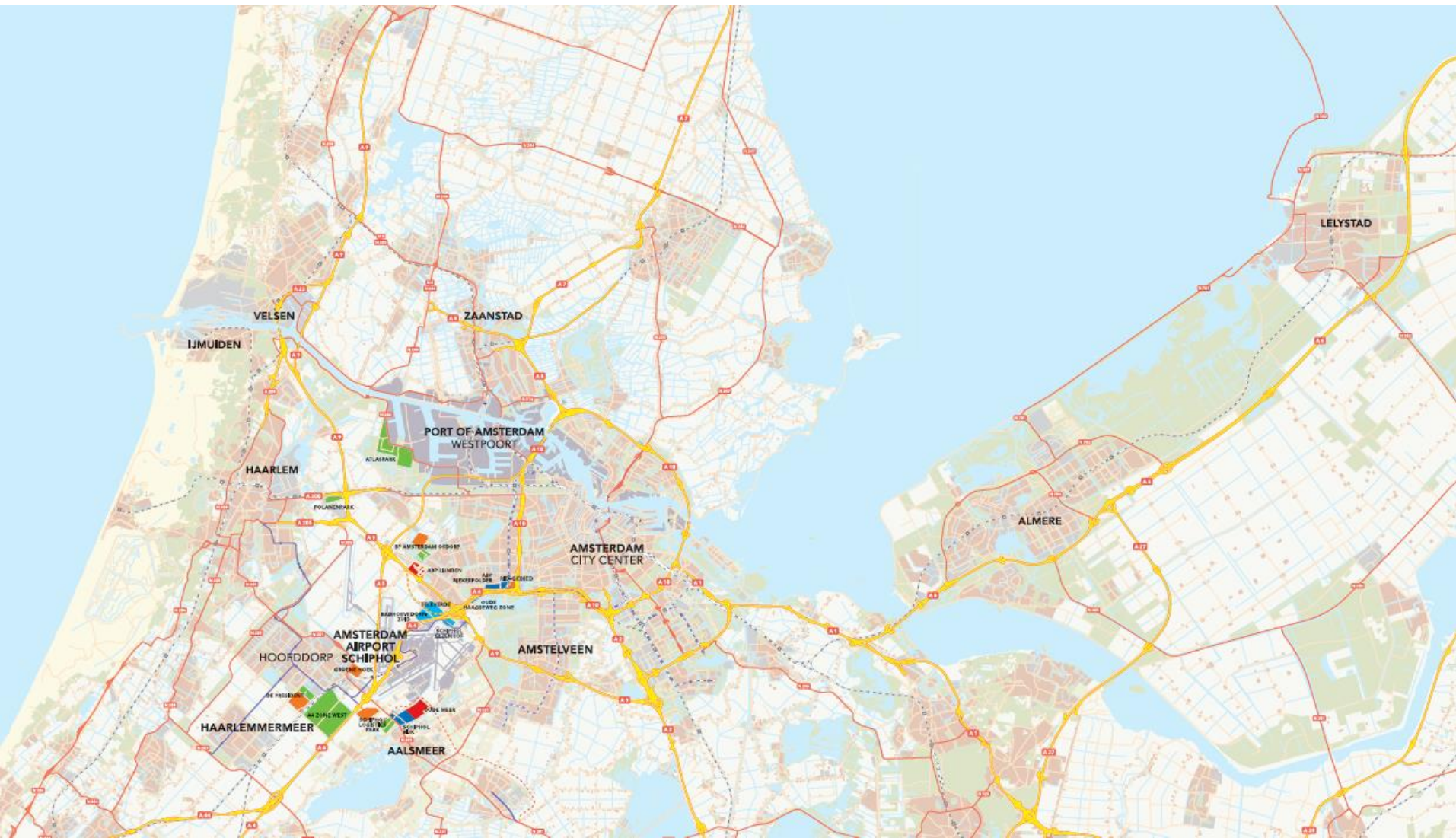
Het gaat om meer en het wordt complexer.

1. Opschaling naar Metropool Regio Amsterdam.
2. Verbinding met andere sterke regio's (Brainport, Port of Rotterdam)
3. Clusteren van activiteiten op een variëteit aan vestigingsmilieus
4. Verbeteren van 'inter-connectivity'.
5. Ontwikkelen van 'software' die integratie versoepelt.
6. Focus op coalities voor de integratie van luchthaven en regio.

Naar een polycentrisch netwerk : de tweede quantum leap.



Opschaling naar de MRA



Wirwar van partijen

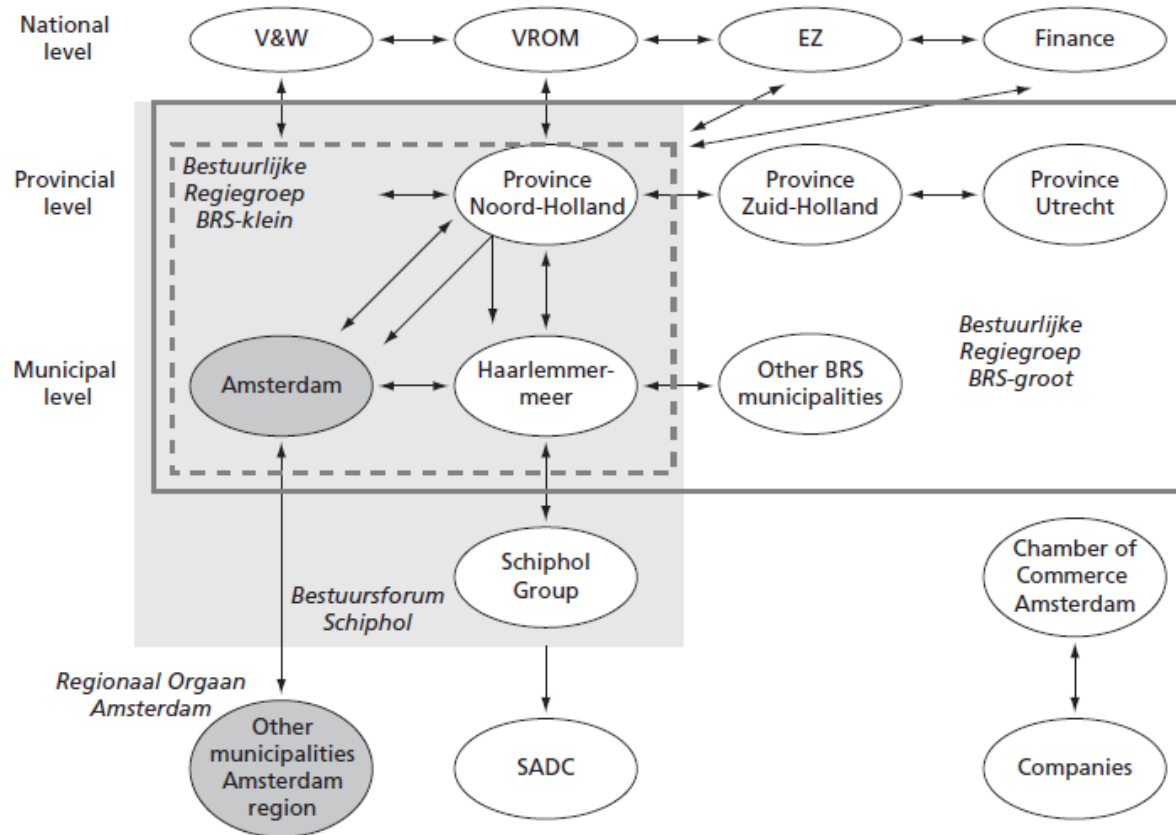
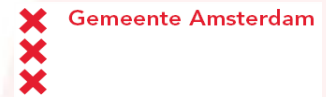


Figure 6.2 Coordination platforms in the Schiphol area (Source: Com. De Grave (2005:69))

Huidige 'formele' arrangementen

Publiek-Publieke Partnerships

- Bestuursforum Schiphol



Publiek-Private Partnerships

- SADC



- AAA



Van Bestuursforum naar AEB?



En nieuwe regionale arrangementen?

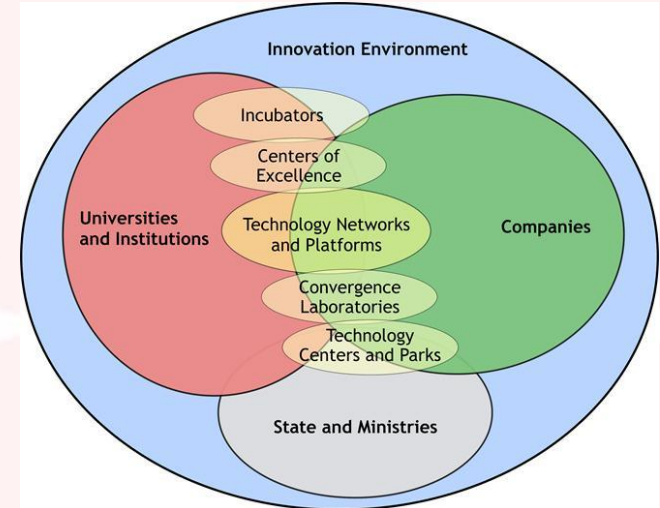
PLABEKA

ALB

Ask

ACT Beyond logistics

SMASH



Ambitie van de MRA.....



... de voorkeurslocatie te zijn voor logistieke investeerders

....de smart hub te zijn in 'global trade lanes'

Internationale koppositie: Integratie van luchthaven, stad en regio

Global City Hub



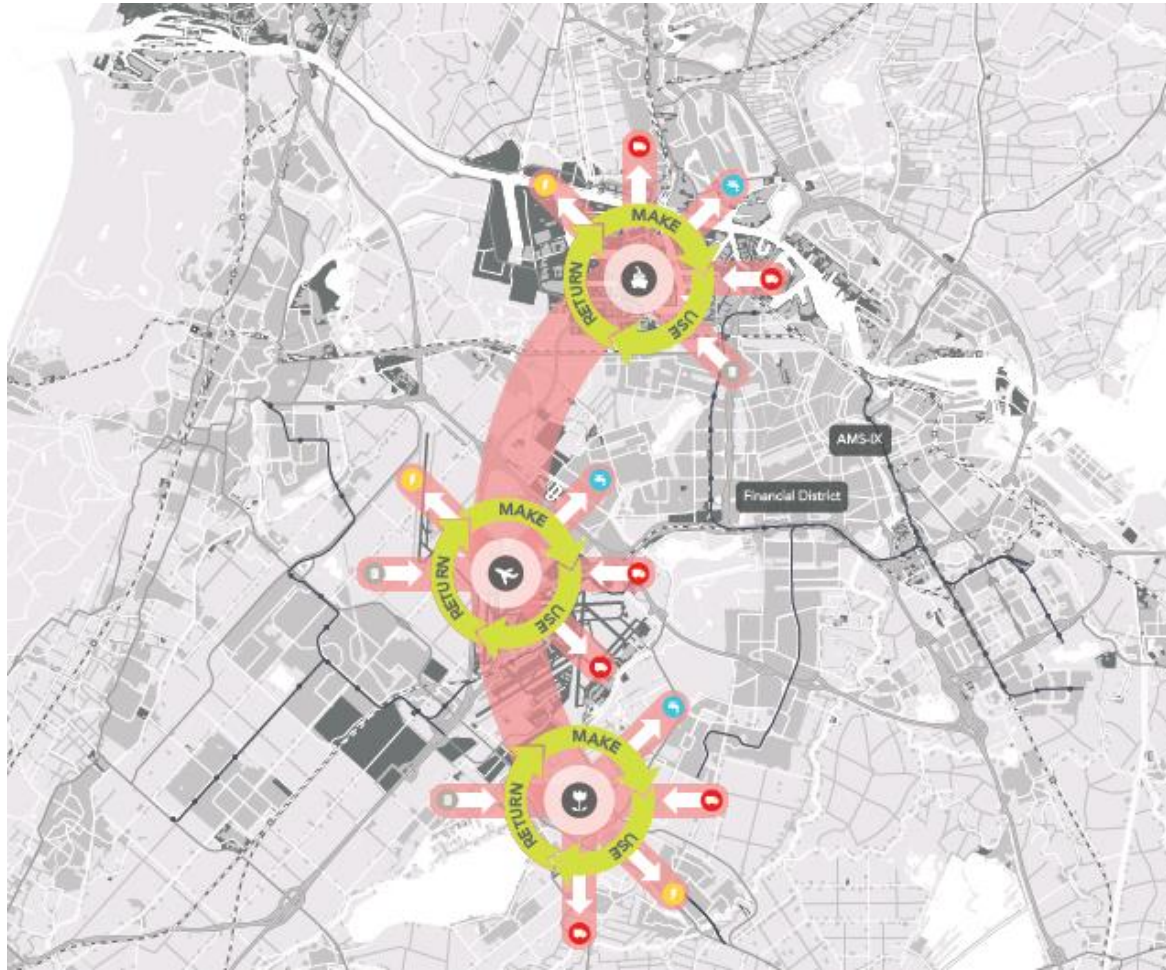
AirportCity



Mainport



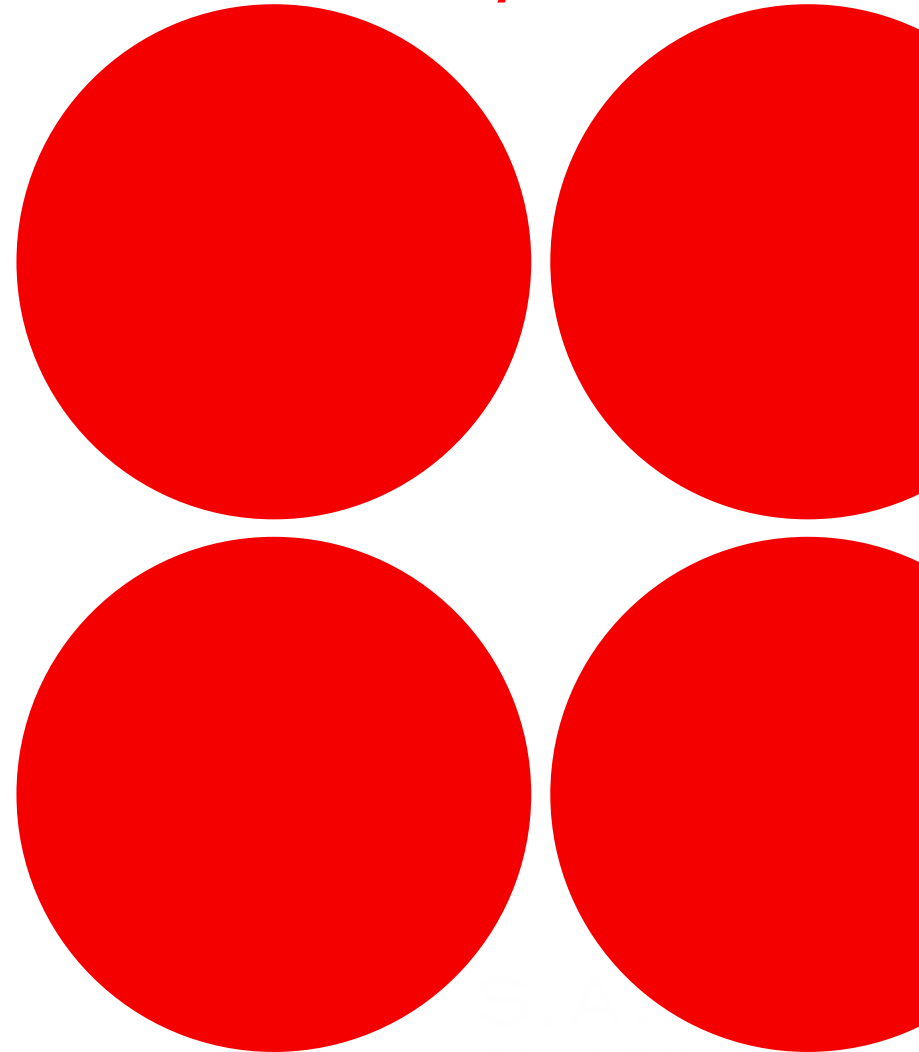
Opschaling naar Westas



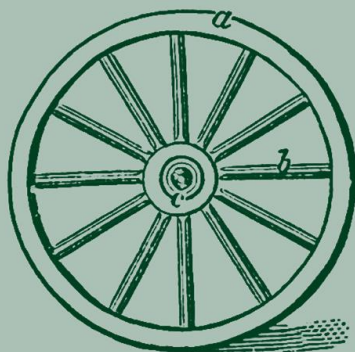
Laatste ontwikkeling

The Valley

hotbed and living lab for the circular economy



*"We join spokes together in a wheel,
but it is the center hole
that makes the wagon move."*
- Lao Tzu



Schiphol
Trade Park
Valley



INNOVATION FOR THE CIRCULAR ECONOMY™

AT SCHIPHOL TRADE PARK



13 OCTOBER 2015



WILLIAM McDONOUGH + PARTNERS
CRADLE TO CRADLE® ARCHITECTURE for the CIRCULAR ECONOMY





SCHIPHOL AIRPORT

Hoofddorp The Netherlands

HOOFDDORP

PARK 20/20

STP

PARK 21

SCHIPHOL
TRADE
PARK



"SCHIPHOL TRADE PARK IS HOLLAND'S NATIONAL DEMONSTRATION TO THE WORLD OF A PRACTICAL AND PROFITABLE TRANSITION TOWARDS A CIRCULAR ECONOMY, THUS SHOWING AND EXPORTING HOLLAND'S ENTREPRENEURIAL LEADERSHIP IN SUSTAINABILITY, AGRICULTURE, DESIGN, TRADE AND LOGISTICS."

- HOLLAND'S HUB FOR THE CIRCULAR ECONOMY™ WHERE INTER-DISCIPLINARY AND MULTI-DISCIPLINARY CONNECTIONS AND SOLUTIONS ARE CREATED, COMMUNICATED AND EXPORTED.
- STRONG SYNERGY WITH PARK 20120, CREATING A TRUE CENTER FOR CIRCULAR ECONOMY INNOVATION AND CRADLE TO CRADLE® INSPIRED LIVING AND WORKING.
- DIRECT CONNECTIVITY TO HOUSING, RETAIL, AND SERVICE AMENITIES IN HOOFFDORP CENTER.
- EASY ACCESS TO SCHIPHOL AIRPORT
- WITHIN EASY REACH VIA HIGHWAY AND TRAIN TO MAJOR URBAN CENTERS AND SHIPPING PORTS.
- PARTNERSHIPS WITH UNIVERSITIES AND RESEARCH ORGANIZATIONS AND FACILITIES





Copyright © 2015 William McDonough + Partners. All rights reserved. No portion of this document may be reproduced in any form without the express written permission of the copyright holder.



Copyright © 2013 William McDonough + Partners. All rights reserved. No portion of this document may be reproduced in any form without the express written permission of the copyright holder.

Bedankt voor uw aandacht

