

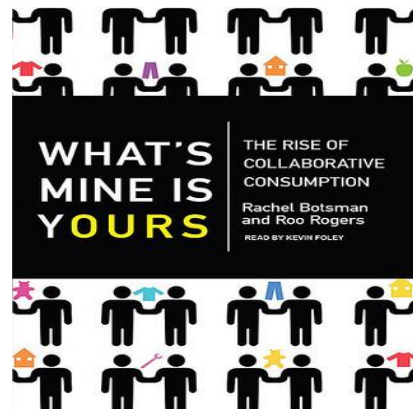


peerby

Sharing Economy



airbnb



RUIMTE VOOR DE DEELECONOMIE

KNAG DAG 2015

Dr. Peter Pelzer
Postdoctoral researcher
Section of Innovation Studies
p.pelzer@uu.nl
@p_pelzer



Universiteit Utrecht



2006

> 10 million members (EU)



airbnb

2008

> 1 million accommodations (World)



2011

> 100,000 members (NL)



peerby


2011

> 100,000 members (NL)


✓ Mijn eerste check


- ⚠ **Is het een koophuis?** Regel toestemming van de VvE. Een VvE kan namelijk via de rechter bezwaar maken tegen vakantieverhuur.
- ⚠ **Is het een huurwoning?** Loop het huurcontract na en vraag de eigenaar of vakantieverhuur is toegestaan. En let op: woningcorporaties staan vakantieverhuur nooit toe.
- ⚠ **Is mijn woning verzekerd?** Check of uw verzekering alle schade dekt als u gasten ontvangt.

✓ Waaraan moet ik voldoen?

 Niet langer dan 60 dagen per jaar.

 Zorg voor een brandveilige woning.

 Ontvang maximaal 4 personen tegelijk.

 Betaal toeristenbelasting voor uw gasten.

tip



Gaat u langer weg dan twee maanden? Dan kan huisbewaring een alternatief zijn. Informeer bij uw verhuurder.

tip

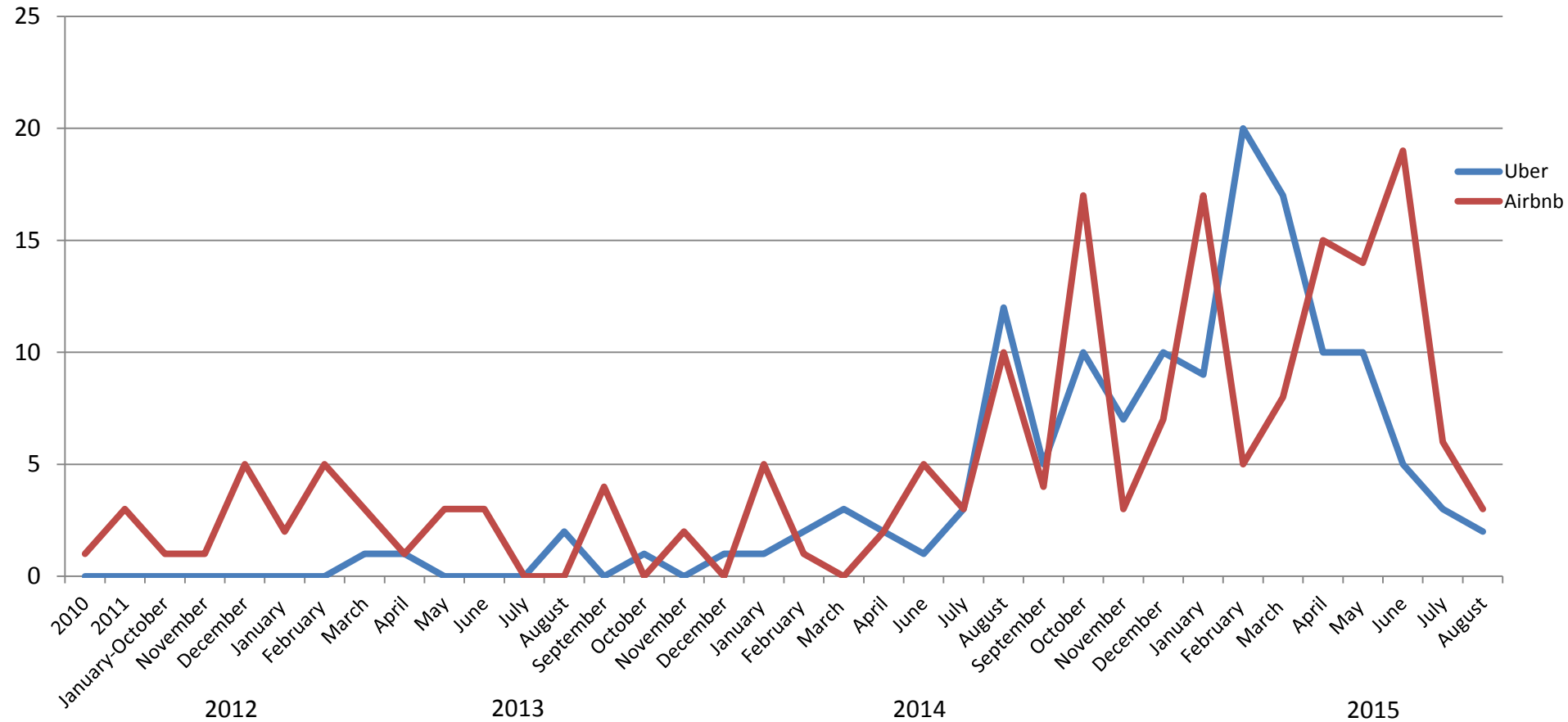


Maak met uw burens afspraken over mogelijke overlast en informeer uw gasten.





'Uber'/'Uberpop' and 'Airbnb' in *het Parool* (no. of articles per month)



Subscribe

Shareconomy

An aerial view of San Francisco, California, during sunset. The city's dense urban landscape is visible, with numerous buildings and houses. The Transamerica Pyramid stands prominently in the center background. The sky is filled with soft, golden light from the setting sun, and the water of the bay is visible on the right side. The word "Shareconomy" is overlaid in a large, white, serif font across the middle of the image.

Definition

Consumers
granting each
other temporary
access
to under-utilised
physical assets
(possibly for money)



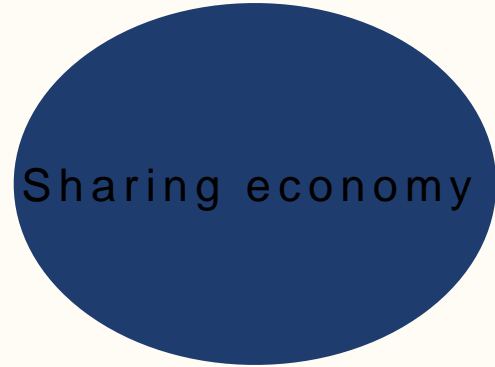
Sharing economy

Definition

Consumers

granting each
other **temporary**
access

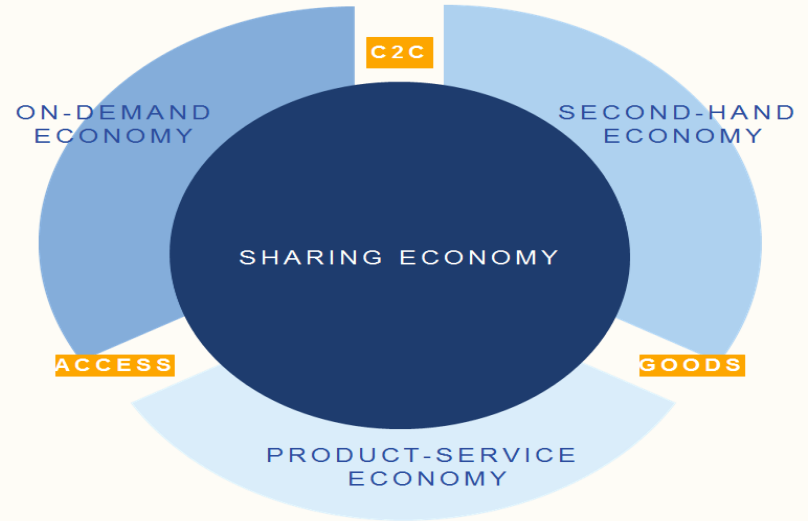
to under-utilised
physical assets



Sharing economy

Definition

Consumers
granting each
other temporary
access
to under-utilised
physical assets





C2C

ON-DEMAND
ECONOMY

SECOND-HAND
ECONOMY



SHARING ECONOMY

ACCESS

GOODS

PRODUCT-SERVICE
ECONOMY

AUTO

SCOUT 24

ON-DEMAND
ECONOMY

C2C

SECOND-HAND
ECONOMY

SHARING ECONOMY

ACCESS

GOODS

PRODUCT-SERVICE
ECONOMY

ON-DEMAND
ECONOMY

C2C

SECOND-HAND
ECONOMY

SHARING ECONOMY

ACCESS

GOODS

PRODUCT-SERVICE
ECONOMY



ON-DEMAND
ECONOMY

C2C

SECOND-HAND
ECONOMY



SHARING ECONOMY



ACCESS

GOODS

PRODUCT-SERVICE
ECONOMY

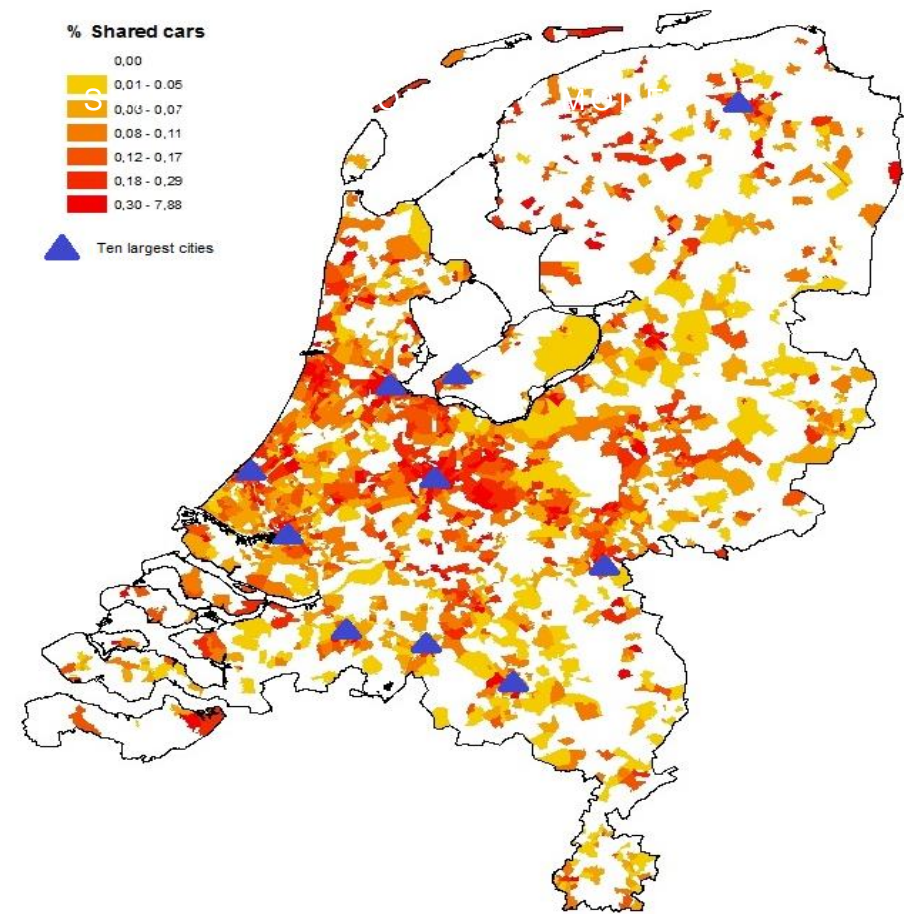
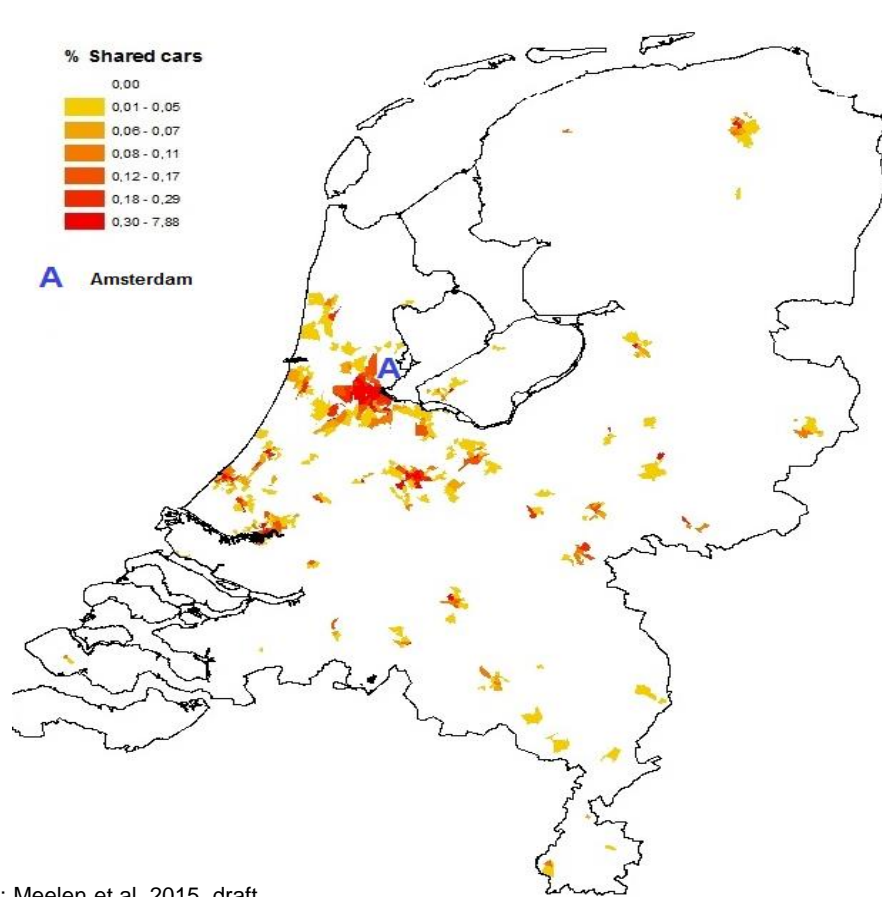
Hoe raakt dit aan ruimte?

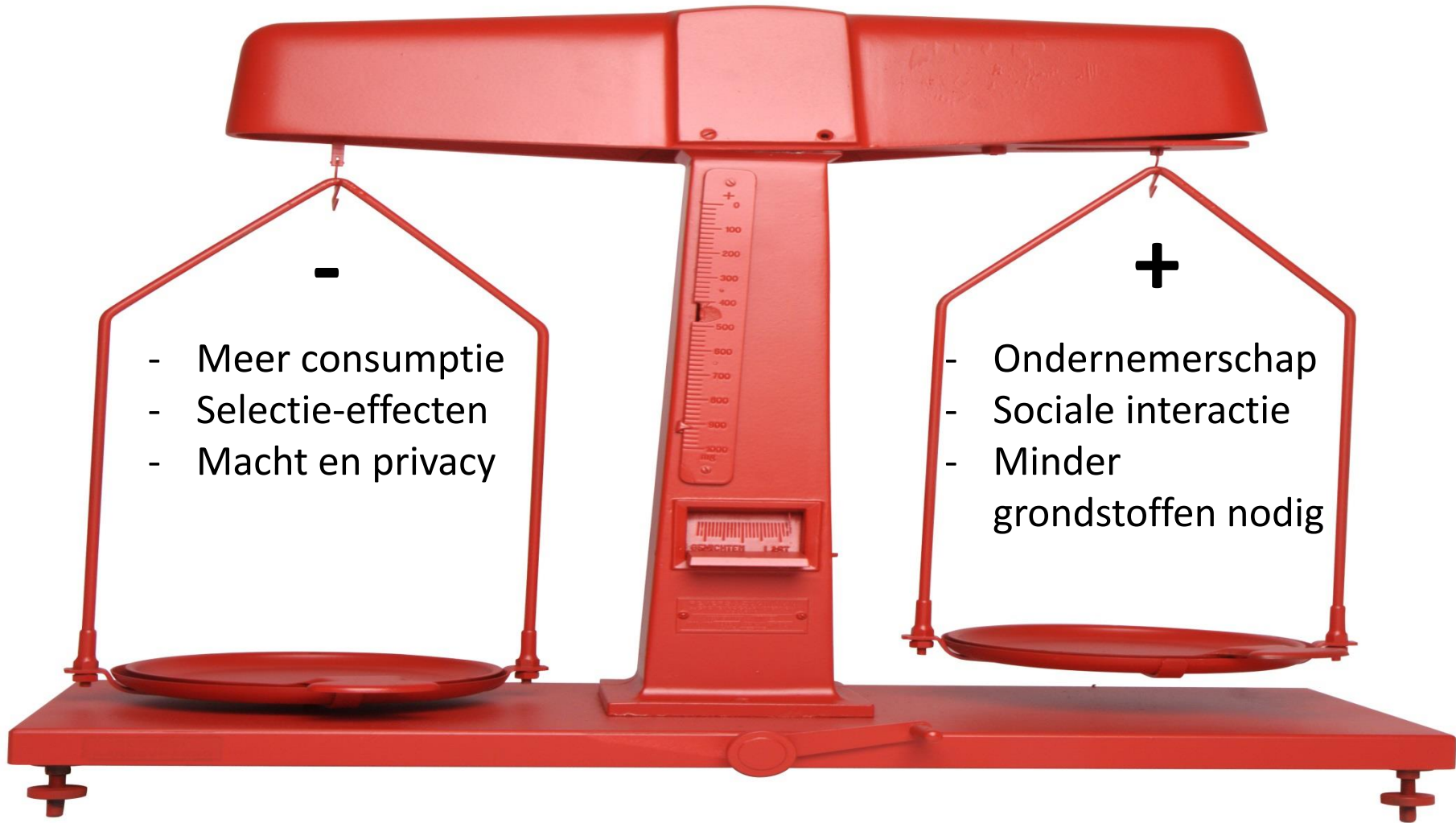
verklaringen

impacts

Ruimte → Deeleconomie → Ruimte

dichtheid





-

- Meer consumptie
- Selectie-effecten
- Macht en privacy

+

- Ondernemerschap
- Sociale interactie
- Minder grondstoffen nodig

DANK VOOR UW AANDACHT!

V R A G E N ?

Dr. Peter Pelzer
Postdoctoral researcher
Section of Innovation Studies
p.pelzer@uu.nl
@p_pelzer



Universiteit Utrecht