

Gemeente Deventer

Als gemeente ben jij verantwoordelijk voor woningbouw en de industrieterreinen in de gemeente Deventer.

De gemeente Deventer is een populaire gemeente om te wonen. Veel mensen zouden graag een huis kopen of huren in de stad Deventer of in een van de andere dorpen in de gemeente. Helaas zijn er weinig mogelijkheden om binnen de bestaande dorpen nieuwe huizen te bouwen. De gemeente is daarom op zoek naar ruimte buiten de grenzen van de stad en de dorpen.

Je bent daarom op zoek naar ruimte. Je wil de nieuwe huizen graag in een mooie omgeving bouwen, maar wel aan de rand van de stad of de dorpen. Je wilt het liefst 10% (twee tegels) meer woningen bouwen, maar je weet ook dat er maar beperkt ruimte is binnen de gemeentegrenzen. Misschien moet je tevreden zijn met 5% (één tegel) uitbreiding voor huizen, omdat je daarnaast ook nog een andere opdracht hebt om te realiseren: uitbreiding van het industrieterrein langs de A1.

Het industrieterrein langs de A1 in het zuiden van de gemeente is het visitekaartje van de gemeente. Veel nieuwe bedrijven willen zich hier graag vestigen. Je wilt minimaal 5% (één tegel) uitbreiden in oppervlakte om nieuwe bedrijven te kunnen huisvesten op het industrieterrein.



Staatsbosbeheer

Als Staatsbosbeheer ben jij verantwoordelijk voor het realiseren van de (internationale) natuurdoelen.

Om de internationale doelen te kunnen halen, moeten natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar in verbinding worden gebracht. Zo kunnen dieren zich makkelijker tussen de verschillende gebieden verplaatsen en krijgen bomen en planten meer ruimte om zich te verspreiden. Dit komt dus ook de biodiversiteit ten goede.

De natuur in de gemeente Deventer is erg versnipperd. Het liefst zou je al deze gebieden met elkaar verbinden door er één groot natuurgebied van te maken. Dit zou namelijk het allerbeste zijn voor de natuur.

Je weet ook dat de gemeente, het waterschap en de boeren opgaven hebben die ruimte zullen vragen. Als het niet lukt om één groot natuurgebied te maken, ga dan op zoek naar slimme combinaties van functies.



Waterschap Drents Overijsselse Delta

Als waterschap ben jij verantwoordelijk voor het beheer van het water binnen de gemeente Deventer.

Dit betekent dat je er niet alleen voor zorgt dat de inwoners en bedrijven van de gemeente voldoende en schoon water hebben, maar je beschermt ze ook tegen te veel water.

Door de klimaatverandering valt er steeds vaker in korte tijd zo veel regen dat de IJssel het niet aan kan om dit allemaal af te voeren. Daarnaast wil je ook zo veel mogelijk water vast houden, want door de klimaatverandering zijn er ook steeds vaker lange droge periodes. In de droge periodes zou je dit water weer willen gebruiken voor de landbouw en natuur.

Om de veiligheid van de inwoners van de gemeente Deventer te garanderen, is het noodzakelijk dat er een waterbergingsgebied wordt gerealiseerd. Hier kan het water wat de IJssel niet kan afvoeren worden opgeslagen en vervolgens weer worden gebruikt in de droge periodes.

Je hebt 5% (één tegel) ruimte nodig om deze waterberging (en daarmee dus de veiligheid van de inwoners en bedrijven) te kunnen realiseren. Veiligheid gaat boven alles!



Boer Ruben

Je runt een groot melkveebedrijf, maar je loopt tegen een aantal problemen aan.

Je hebt de afgelopen jaren flink geïnvesteerd om de stallen te vernieuwen, zodat je voldoet aan de regelgeving en je efficiënter kunt werken. Je bent heel blij met het resultaat, maar je merkt dat het je erg veel tijd én brandstof kost om je gras en mais naar de boerderij te halen. De meeste van jouw kavels liggen namelijk ver van je boerderij.

Daarnaast merk je ook dat het steeds drukker wordt in de gemeente, waardoor het steeds lastiger wordt om met je hakselaar en grote machines dwars door Bathmen en Diepenveen te rijden. Het zou je een hoop tijd en geld schelen als je je kavels wat dichterbij huis krijgt. Ook wordt het daardoor veiliger op de wegen, omdat je minder vaak door de dorpen heen hoeft te rijden.

Je wilt liever geen grond inleveren, tenzij het echt niet anders kan. Je wilt dan natuurlijk wel voldoende gecompenseerd worden, zodat je de mogelijkheid hebt om eventueel in de buurgemeente Rijssen-Holten (dus buiten deze herverkaveling) weer nieuwe grond te kopen.



Boerin Eva

Je hebt een melkveebedrijf en geniet erg van de natuur op en rond je bedrijf. Je probeert daarom je bedrijf zo in te richten dat er voldoende ruimte is voor je koeien, maar ook voor weidevogels. Je zaait speciale grasmengsels die goed zijn voor je koeien, maar ook voor de bodem. Je wilt de biodiversiteit op je bedrijf zo veel mogelijk versterken en ruimte geven aan natuur.

Graag zou je de koeien op je bedrijf nog meer ruimte geven en meer natuurinclusieve landbouw toepassen. Daarvoor heb je extra ruimte nodig. Helaas heeft de gemeente aangegeven dat de landbouw geen extra ruimte krijgt om te extensiveren.

Je weet dat de gemeente en Staatsbosbeheer graag willen dat er extra ruimte komt voor biodiversiteit en natuur. Met dit in je achterhoofd zie je het wel zitten om je bedrijf verder te ontwikkelen, door bijvoorbeeld een voedselbos (agroforestry) aan te leggen op je bedrijf.

Hierdoor kun je je dieren toch meer ruimte geven en is er aandacht voor natuur en biodiversiteit. Misschien zijn er mogelijkheden door het maken van slimme combinaties?

